

# ROZVOJ A POSÍLENÍ AKTIVIT KOMUNITNÍHO CENTRA UNITARIA

E.3.a - Hašplův sál, E.3.b - Čapkův sál a zázemí

STUPEŇ

DOKUMENTACE K ZADÁNÍ STAVBY

INVESTOR

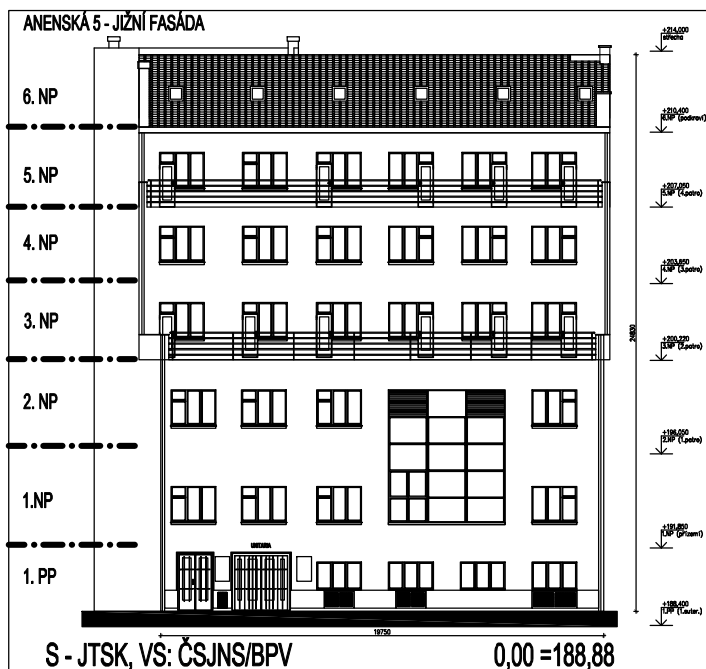
Náboženská Společnost Českých Unitářů  
Karlova 186/8  
11000 Praha 1 - Staré Město  
IČ: 00460524

ARCHITEKT  
A  
GENERÁLNÍ  
PROJEKTANT

**M C A**  
**A T E L I E R S . R . O**

IČ: 27418634 DIČ: CZ27418634  
DYKOVA 1 VINOHRADY PRAHA 10 10100  
T: 222518427 F: 222515051  
E: MCA@MCA-ATELIER.COM WWW.MCA-ATELIER.COM

D.1.4.c - VYTÁPĚNÍ



## ROZVOJ A POSÍLENÍ AKTIVIT KOMUNITNÍHO CENTRA UNITARIA

ETAPA E.3.a - HAŠPLOVA SÍŇ, ETAPA E.3.b - ČAPKŮV SÁL

STUPEŇ

### DOKUMENTACE K ZADÁNÍ STAVBY

V NÁVAZNOSTI NA DOKUMENTACI PRO GRANT

INVESTOR

Náboženská Společnost Českých Unitářů  
Karlova 186/8  
11000 Praha 1 - Staré Město  
TEL.: 222 220 387  
IČ: 00460524

ARCHITEKT  
A  
GENERÁLNÍ  
PROJEKTANT

**M C A**  
A T E L I E R S. R. O.  
IČO: 27418634 DIČ: CZ27418634  
DYKOVA 1 VINOHRADY PRAHA 10 10100  
TEL: 222518427 FAX: 222515051  
E: MCA@MCA-ATELIER.COM WWW.MCA-ATELIER.COM

autor :

MCA atelier s.r.o.:  
Ing. arch. Miroslav Cikán AA

spolupráce:

Ing. Jan Myšička

PROFESE

**VYTÁPĚNÍ**

OBSAH VÝKRESU

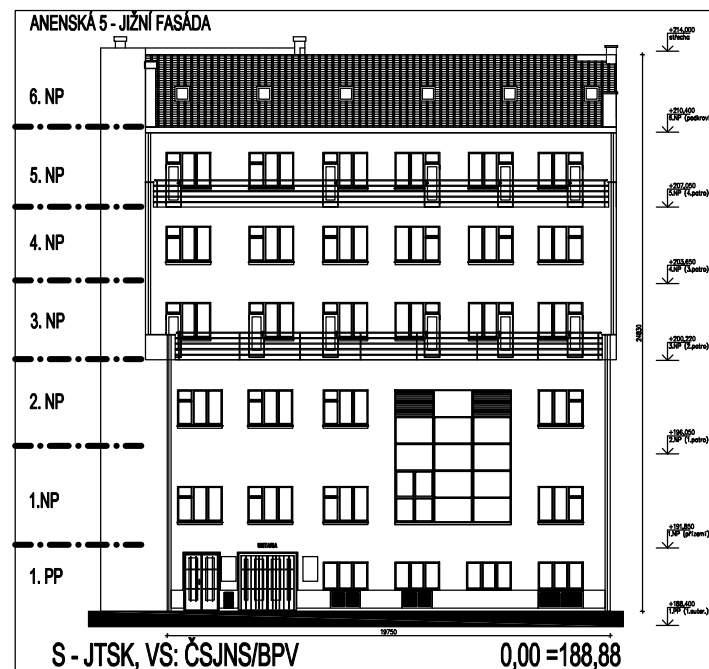
MĚŘÍTKO

DATUM VYDÁNÍ: 8.10.2018

POČET A4

Č. VÝKRESU:

Č. PARÉ



## ROZVOJ A POSÍLENÍ AKTIVIT KOMUNITNÍHO CENTRA UNITARIA

ETAPA E.3.a - HAŠPLOVA SÍŇ, ETAPA E.3.b - ČAPKŮV SÁL

STUPEŇ

### DOKUMENTACE K ZADÁNÍ STAVBY

V NÁVAZNOSTI NA DOKUMENTACI PRO GRANT

INVESTOR

Náboženská Společnost Českých Unitářů  
Karlova 186/8  
11000 Praha 1 - Staré Město  
TEL.: 222 220 387  
IČ: 00460524

ARCHITEKT  
A  
GENERÁLNÍ  
PROJEKTANT

**M C A**  
A T E L I E R S. R. O.  
IČO: 27418634 DIČ: CZ27418634  
DYKOVA 1 VINOHRADY PRAHA 10 10100  
TEL: 222518427 FAX: 222515051  
E: MCA@MCA-ATELIER.COM WWW.MCA-ATELIER.COM

autor :

MCA atelier s.r.o.:  
Ing. arch. Miroslav Cikán AA

spolupráce:

Ing. Jan Myšička

PROFESE

**VYTÁPĚNÍ**

OBSAH VÝKRESU

MĚŘÍTKO

DATUM VYDÁNÍ: 8.10.2018

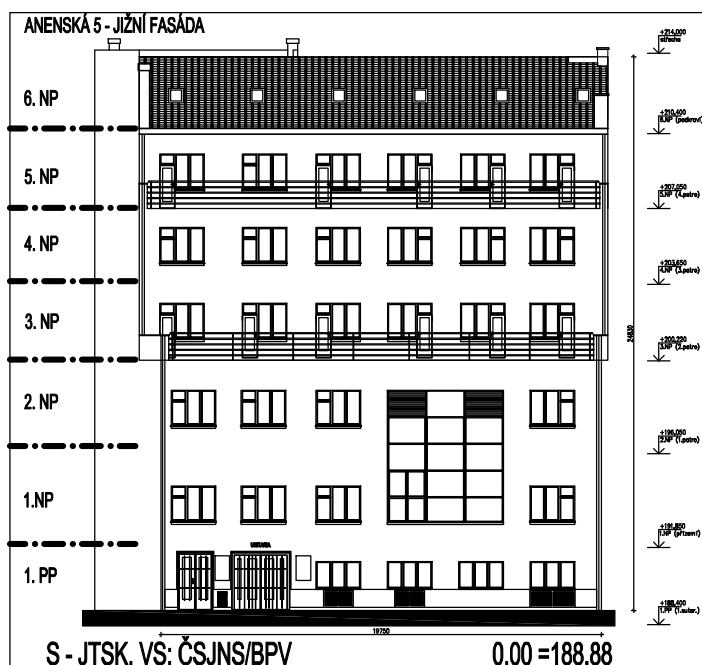
POČET A4

Č. VÝKRESU:

Č. PARÉ

# Seznam příloh

- 1.) Technická zpráva
- 2.) Půdorys 2.PP
- 3.) Půdorys 1.PP



## ROZVOJ A POSÍLENÍ AKTIVIT KOMUNITNÍHO CENTRA UNITARIA

ETAPA E.3.a - HAŠPLOVA SÍŇ, ETAPA E.3.b - ČAPKŮV SÁL

### STUPEŇ

### DOKUMENTACE K ZADÁNÍ STAVBY

V NÁVÁZNOSTI NA DOKUMENTACI PRO GRANT

#### INVESTOR

Náboženská Společnost Českých Unitářů  
Karlova 186/8  
11000 Praha 1 - Staré Město  
TEL.: 222 220 387  
IČ: 00460524

#### ARCHITEKT A GENERÁLNÍ PROJEKTANT

**M C A**  
**A T E L I E R S. R. O.**  
IČO: 27418634 DIČ: CZ27418634  
DYKOVÁ 1 VINOHRADY PRAHA 10 10100  
TEL: 222518427 FAX: 222515051  
E: MCA@MCA-ATELIER.COM WWW.MCA-ATELIER.COM

#### autor :

MCA atelier s.r.o.:  
Ing. arch. Miroslav Cikán AA

#### spolupráce:

Ing. Jan Myšička

#### PROFESE

### VYTÁPĚNÍ

#### OBSAH VÝKRESU

### TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### MĚŘÍTKO

DATUM VYDÁNÍ: 8.10.2018

#### POČET A4

#### Č. VÝKRESU:

#### Č. PARÉ

1

## **OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY .....	2
2. ÚČEL A ROZSAH STAVBY .....	2
3. STÁVAJÍCÍ STAV a DEMONTÁŽE .....	2
3.1 Stávající stav .....	2
3.2 Demontáže .....	3
3.3 Stavební úpravy.....	3
4. NÁVRH ŘEŠENÍ.....	3
5. SOUVISEJÍCÍ NORMY a TECHNICKÁ PRAVIDLA.....	4
6. ZÁVĚR.....	5

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	ROZVOJ A POSÍLENÍ AKTIVIT KOMUNITNÍHO CENTRA UNITARIA
Místo stavby:	Objekt Anenská 186/5, Praha 1
Investor:	Náboženská společnost českých unitářů
Objednavatel:	Náboženská Společnost Českých Unitářů
Projektant:	MCA ATELIER S.R.O. Ing. Jan Myšička Malý Okrouhlík 7/1039 182 00 Praha 8 IČ 15287 556
Dodavatel:	Není určen

## 2. ÚČEL A ROZSAH STAVBY

Tato PD je zpracována k zadání stavby. Předmětem stavby je návrh nových horizontálních rozvodů vytápění v 1.PP a 2.PP objektu a napojení nové tlakově nezávislé teplovodní výměňkové stanice „primární topná voda – sekundární topná voda“.

Cílem stavby je realizace výměny původních horizontálních rozvodů vytápění objektu, které jsou již na hranici své životnosti a jejich dopojení na stávající rozvody a napojení nové výměňkové stanice.

## 3. STÁVAJÍCÍ STAV a DEMONTÁŽE

### 3.1 Stávající stav

Stávající otopný systém je původní vybudovaný postupně v několika etapách. V současné době neexistuje žádná dokumentace stávajícího stavu otopného systému a vzhledem k jeho špatné přístupnosti a tepelným izolacím nebylo možné v této fázi zpracovat dokumentaci stávajícího stavu.

Otopný systém je tvořen několika větvenými vedenými ze stávající předávací stanice tepla do jednotlivých částí objektu. Systém je vybaven fakturačním měřením osazeným na primární přípojce a měřením ve zpátečkách jednotlivých větví. Předávací stanice je tlakově závislá a je vybavena trojcestnými regulačními ventily a oběhovými čerpadly osazenými v přívodním potrubí. Otopný systém je zhotoven

z ocelového potrubí a je opatřen tepelnou izolací s povrchovou úpravou sádrováním. Horizontální rozvody jsou vedeny z předávací stanice pod strop 2.PP a pod stropem dále k jednotlivým stoupačkám. Část horizontálních rozvodů je vedena v neprůlezných kanálech a v nepřístupných podhledech.

Před demontáží po zpřístupnění rozvodů musí být provedeno jeho zaměření a označení jednotlivých větví a stoupaček.

### **3.2 Demontáže**

V první fázi demontáží bude provedeno zpřístupnění všech rozvodů a bude provedena demontáž tepelných izolací.

Stávající rozvody budou zakresleny do plánů včetně jejich dimenzí a označení jednotlivých větví. Stejně pak budou označeny napojovací body, kde bude napojeno nové potrubí na stávající stoupačky vedené do horních podlaží.

Teprve po vytvoření dokumentace stávajícího stavu a po označení jednotlivých napojovacích bodů bude provedena demontáž stávajících horizontálních rozvodů.

### **3.3 Stavební úpravy**

Před demontáží bude provedeno zpřístupnění stávajících rozvodů. Budou demontovány podhledy a budou zhotoveny přístupy do stávajících neprůlezných kanálů pro možnost demontáží a montáže nových rozvodů a jejich napojení na stávající otopný systém.

## **4. NÁVRH ŘEŠENÍ**

Stávající teplovodní primární přípojka bude upravena a vybavena novými uzávěry a fakturačním měřičem tepla, který bude použit stávající po jeho demontáži ve stávajícím zapojení.

Ze stávajícího primárního rozvodu bude napojena nová výměňková stanice tepla umístěná v 2.PP v nově stavebně vytvořeném prostoru po demontáži části zdiva.

Nová výměňková stanice je vybavena vlastními uzavíracími armaturami na vstupu a výstupu primární topné vody a na výstupech do sekundárních okruhů.

Z nové výměňkové stanice budou vedeny nové horizontální rozvody v dimenzích původních stávajících rozvodů k napojovacím bodům na původní otopný systém.

Při montážích bude jako podklad sloužit dokumentace stávajícího původního stavu, která musí být zhotovena před demontáží rozvodů.

Nové rozvody budou vedeny v trasách dle výkresové dokumentace a budou vybaveny původními měřiči, které budou po demontáži bezpečně uloženy a použity pro zpětnou montáž. Rovněž tak budou použity i další funkční armatury jako mezipřírubové klapky, kulové kohouty a filtry.

Napojení stávající stoupaček bude vybaveno novými kulovými kohouty a vypouštěním.

Nové rozvody budou na nejvyšších místech vybaveny odvzdušněním a na nejnižším vypouštěním.

Navrhované rozvody budou zhotoveny z ocelového svařovaného potrubí, které bude opatřeno dvojnásobným základním nátěrem a tepelnou izolací z minerální vlny s povrchovou úpravou z Al folie.

Potrubí bude ukládáno pomocí nového závěsného systému pod stropem jednotlivých podlaží a pomocí nových ocelových profilů osazených do stávajících neprůlezných kanálů.

Stávající demontovaná otopná tělesa budou po jejich opravě použita dle návrhu stavební části PD a budou dopojena novými přípojkami na navrhované rozvody.

### Zkoušky těsností

Zkoušky těsnosti se provádějí před zakrytím rozvodů (drážek, kanálů, ...), před provedením nátěrů a izolací. Vodní tepelné soustavy se zkouší na nejvyšší dovolený přetlak pro danou část zařízení. Soustava se naplní vodou, odvzdušní se a celá soustava se prohlédne. Soustava zůstane napuštěna min. 6 hodin a výsledek je úspěšný, neobjeví-li se netěsnosti nebo pokles tlaku. Po skončení montáže ústředního vytápění se v celém objektu provede ještě celková tlaková zkouška těsnosti. Voda ke zkoušce těsnosti nesmí mít teplotu vyšší než 50 °C. Zkušební přetlak musí respektovat konstrukční přetlak jednotlivých prvků. Zkouška musí být potvrzena protokolem.

### Provozní zkoušky

Tyto zkoušky se dělí na zkoušku dilatační a topnou. Dilatační zkouška se provádí před zakrytím rozvodů a jejich zaizolováním. Topná voda se ohřeje na nejvyšší pracovní teplotu a nechá vychladnout na teplotu okolního vzduchu. Pak se provede podrobná prohlídka. Od této zkoušky lze po dohodě dodavatele s odběratelem upustit, jsou-li splněny podmínky zkoušek těsnosti (tlakových) a zkoušky topné.

Topná zkouška se provádí za účelem zjištění funkce, nastavení a seřízení zařízení. Kontroluje se zejména správná funkce armatur, rovnoměrné ohřívání otopných těles, dosažení technických předpokladů (teplot, tlaků, ...), správná funkce zabezpečovacího zařízení, správná funkce regulačních zařízení. Součástí topné zkoušky je seřízení (hydraulické vyvážení) soustavy. Výsledek topné zkoušky se zapisuje do protokolu.

## **5. SOUVISEJÍCÍ NORMY a TECHNICKÁ PRAVIDLA**

Při návrhu byly použity následující technické normy. Při montáži a provozování kotelny musí být dodrženy všechny platné související normy, zákony a předpisy.

ČSN 06 0310 Tepelné soustavy v budovách – projektování a montáž

ČSN 06 0830 Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřev TUV  
ČSN 07 0703 Kotelny se zařízením na plynná paliva  
ČSN 42 5710 Potrubí z trubek bezešvých ocelových závitových  
ČSN 42 5715 Potrubí z trubek bezešvých ocelových  
ČSN 07 0703 Kotelny se zařízením na plynná paliva

## **6. ZÁVĚR**

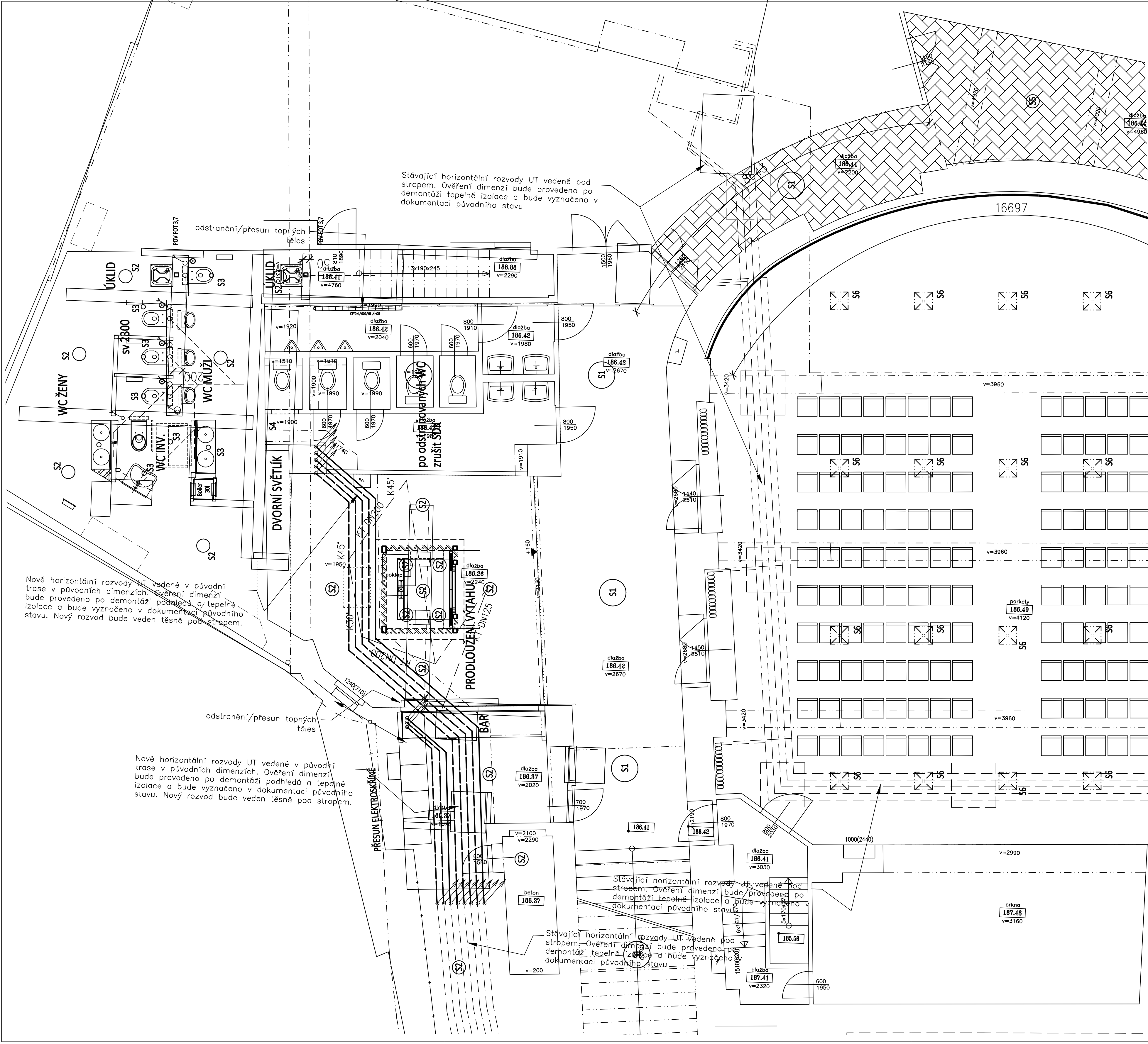
Tato dokumentace nenahrazuje realizační projektovou dokumentaci. Volba jiných než v dokumentaci uvedených zařízení, včetně odpovědnosti za jejich shodu s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení investora.

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, výkresové dokumentace, katalogů výrobců a specifikace materiálu). Pouhým oceněním specifikovaného materiálu není možné vypracovat kvalitní nabídku. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.

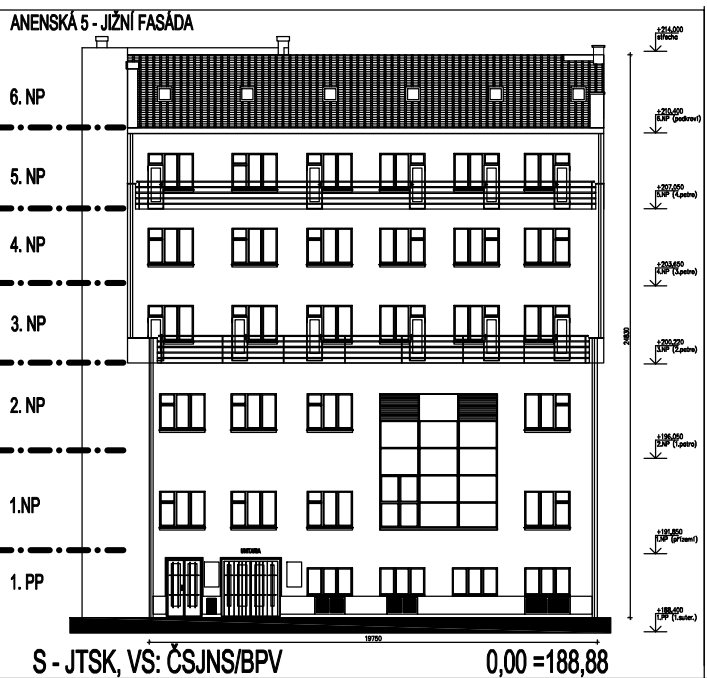
Dodavatelem musí být odborná firma, která má s podobnými pracemi zkušenosti a která se sama obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnula je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně přípomocí, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně je navrženo veškeré potřebné zařízení a potřebné výkony.

V případě rozporu některých částí dokumentace, rozporu projektu se skutečným stavem zjištěným na stavbě, v případě jakýchkoliv nejasností a nově vzniklých skutečností je dodavatel povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele a projektanta, který vydá instrukci k řešení nastalé situace. Tato dokumentace neslouží k přímému objednávání materiálu. Při všech stavebních pracích je nutné dodržovat příslušné právní předpisy, ČSN, související normy a technologické předpisy a platné bezpečnostní předpisy a nařízení a na případný rozpor projektu s těmito je dodavatel povinen v předstihu upozornit.





datum:	změna popis :	číslo změny
00 00 00	xxxxxx	



**ROZVOJ A POSÍLENÍ AKTIVIT KOMUNITNÍHO CENTRA UNITARIA**  
ETAPA E.3.a - HAŠPLOVA SÍN, ETAPA E.3.b - ČAPKŮV SÁL

**STUPEŇ DOKUMENTACE K ZADÁNÍ STAVBY**  
VÝVOJ ZADÁNÍ A DOKUMENTACE PRO ENVI

**INVESTOR**  
Náboženská Společnost Českých Unitářů  
Karlova 186/8  
11000 Praha 1 - Staré Město  
TEL.: 222 220 387  
IČ: 00460524

**ARCHITEKT A GENERÁLNÍ PROJEKTANT**  
**M C A**  
**ATELIER S.R.O.**  
IČO: 27418634 DIČ: CZ27418634  
DYKOVA 1 VINOHRADY PRAHA 10 10100  
TEL: 222 51 84 27 FAX: 222 51 50 51  
E: MCA@MCA-ATELIER.COM WWW.MCA-ATELIER.COM

**autor:**  
MCA atelier s.r.o.:  
Ing. arch. Miroslav Cikán AA

**spolupráce:**  
Ing. Jan Myšička

**PROFESE**  
**VYTÁPĚNÍ**

**OBSAH VÝKRESU**  
**PŮDORYS 1PP**

MĚŘÍTKO	1:50	DATUM VYDÁNÍ:	8.10.2018
POČET A4	6	Č. VÝKRESU:	3
		Č. PARÉ	

